



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2473 (1)

ГР. БУРГАС

03. 10. 2017

ДО:

РАЙНА ГЕОРГИЕВА КЪНЧЕВА

ГР. СОФИЯ

ЖЕНЯ ПЕТРОВА КРЪСТЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене „Класически ресторант” в УПИ VIII-723 по плана на к-с „Славейков”, гр. Бургас, /ПИ 07079.602.723 по КК на гр. Бургас/, община Бургас”, с възложители: РАЙНА ГЕОРГИЕВА КЪНЧЕВА и ЖЕНЯ ПЕТРОВА КРЪСТЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2473/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене „Класически ресторант” в УПИ VIII-723 по плана на к-с „Славейков”, гр. Бургас, /ПИ 07079.602.723 по КК на гр. Бургас/, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директора на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. №ПД-2908(1)/01.12.2016г., относно: „ПУП-ПРЗ за УПИ X-335 (ПИ с идентификатор 07079.602.521 по КК) и УПИ VIII-340 (ПИ с идентификатор 07079.602.522 по КК), кв. 45 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил че предложения план не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предмета на настоящото инвестиционно предложение съответства на ПУП-ПРЗ за имота, разгледан с цитираното писмо на РИОСВ и одобрен със Заповед № 517/2017г. на архитект на община Бургас. Предназначението на имота е „за обществено обслужване”, зоната е 1/ЖГ с показатели на застрояване: плътност макс. 60%; Кинт до 1,5; Озеленяване мин. 20%; Етажност - 2 /два/ етажа; свободно застрояване.

Предвижда се изграждане на заведение за обществено хранене „Класически ресторант” в УПИ VIII-23 /ПИ 07079.602.723/ по плана на к-с „Славейков”, гр. Бургас, община Бургас. В имота няма построени сгради. От изток имота граничи с улица а от север, запад и юг с парк. Автомобилен достъп за зареждане и паркиране в имота е възможен от тази улица. Заведението



ще представлява двуетажна сграда на две нива, като ще са осигурени отделен вход за посетители, отделен вход за зареждане, отделен вход за обслужващия персонал и отделен вход за изнасяне на отпадъци. Зареждането на второто ниво е през отделна стълба различна от основната за посетители до второто ниво и служеща като аварийна за него. Капацитетът на заведението е 140 места.

Предвидени са 2 бр. паркоместа в имота, 13 бр. паркоместа в съществуващата улица и 20 бр. места за велосипеди в имота. Техническата инфраструктура е съществуваща – канализация, водопровод и електрозахранване.

Съгласно приложената скица, имота е с площ 633 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-723 по плана на к-с „Славейков“, гр. Бургас, /ПИ 07079.602.723 по КК на гр. Бургас/ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

