



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2506 (2) 0 4 -10- 2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО  
УЛ. „МАЛКОТЪРНОВСКА КОМУНА“ № 3  
ГР. МАЛКО ТЪРНОВО

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Малко Търново“ по ДБФП № BG16RFOP001-2,001-0034-C01 с възложител: Община Малко Търново

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2506(1)/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Малко Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изпълнението на мерките по договор ДБФП № BG16RFOP001-2,001-0034-C01 в 4 обособени позиции, както следва:

- ОП1- бл. 16, к-с „Изток“, гр. Малко Търново
- ОП2- бл. 17, к-с „Изток“, гр. Малко Търново
- ОП3- бл. 22, к-с „Изток“, гр. Малко Търново
- ОП4- бл. 24, к-с „Изток“, гр. Малко Търново

Инвестиционното предложение предвижда извършването на следните дейности за реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради:

- **Дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт:** възстановяване на всички парапети по тераси, съобразено с ново проектантско решение; основен ремонт на всички видими корозирали части по панелите (фасадни, покривни и подови панели в сутерен), почистване на фасадните fugи и обработване със съвременни еластични материали; възстановяване на хидроизолацията на входните козирки; основен ремонт на покрив, покривни площи и открити балкони над отопляеми помещения - направа на нова хидроизолация; подмяна на парапети по стълбищни рамена и площадки; привеждане на сградата в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания; вертикалната планировка около блока.

- **Обновяване на общите части:** възстановяване на отводнителната система на покрива на сградата - нови олуци, водосточни тръби и казанчета; подмяна на всички покривни обшивки от ламарина по бордове и около комини, възстановяване на шапките на комините; подмяна на всички сградни водопроводни и канализационни отклонения; подмяна на канализационната мрежа в сутерена; подмяна на водопроводната мрежа в сутерена; подмяна

на главните вертикални водопроводни клонове и в двата входа; подмяна на мълниезащитната уредба /покривна мрежа, спусъци, ревизионни връзки, подмяна на заземителните колове и свързващата стоманена поцинкована шина от заземителната уредба до ревизионната връзка; - преработка на общата стълбищна осветителна инсталация, като се добавят датчици за присъствие по етажните и междуетажните площадки, всеки от които да управлява осветителите само на етажните и междуетажните площадки; възстановяване на осветителната инсталация в общите части на сутерена; подмяна на ЛНС /лампи с нажежаема спирали/ на стълбищното осветление с нови ЕСЛ /енергоспестяващи лампи/ и подмяна на живачните лампи на тавана на входните козирки с натриеви, като за целта се подменят дросела и пусково-запалното устройство; подмяна на защитната апаратура в ГРТ /главно разпределително табло/ на входа с автоматични прекъсвачи; подмяна на заземителните колове и свързващата стоманена поцинкована шина до ГРТ на входа; освежаване на общите части на сградата - шпакловане и боядисване; подмяна на всички кабели на звънчево-домофонната инсталация, като чрез нея да се осъществява контрол на достъпа; доставка и монтаж на нови крайни устройства;

- **Изпълнение на мерки за енергийна ефективност:** поставяне на нова топлоизолация по калканни и фасадни стени от EPS с определена дебелина и коефициент на топлопроводност. При изпълнение на мярката следва да се постигне изчисления коефициент на топлопреминаване; поставяне на фасадна топлоизолация от EPS с определена дебелина за външни стени при усвоени тераси; топлинно изолиране на надземните стени на сутерена /цокли/ - с определен коефициент на топлопроводност и дебелина. При изпълнение на мярката следва да се постигне изчисления коефициент на топлопреминаване; топлинно изолиране на под на усвоени тераси – определен коефициент на топлопроводност и дебелина. При изпълнение на мярката следва да се постигне изчисления коефициент на топлопреминаване; подмяна на всички прозорци в надземните стени на сутерена; поставяне на топлоизолация с определена дебелина по горната покривна плоча на сградата, включително над стълбища, по покривите, възникнали при усвояването на терасите и по външните стени на подпокривното пространство; подмяна на външната дървена, метална и стара PVC и Al дограма с нова, включително прозорци, стълбищна клетка /при многофамилните жилищни сгради/, врати към открити тераси и входни врати - монтаж на нова PVC дограма с определен коефициент на топлопреминаване за прозорци и врати.

Местоположение на обектите, предмет на ИП:

Всички сгради се намират в гр. Малко Търново в ПИ с идентификатори 46663.501.1410, 46663.501.1409, 46663.501.1405 и 46663.501.1390 по КК на гр. Малко Търново.

Имотите, в които се намират сградите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му няма *вероятност* от отрицателно въздействие върху горепоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид фактът, че в сградите, предвидени за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на



защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап, например още на ниво енергийно обследване, за наличие на защитени видове - следва да се извършва от експерти от научни институции и/или НПО. Резултатът от това обследване следва да бъде доклад, който съдържа оценка на наличните индивиди, разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно), препоръки кога/как да се осъществи санирането и оценка на нужните компенсаторни мерки;

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5;

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**  
**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**

