



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2327 (1)
ГР. БУРГАС

29. 09. 2017

ДО
„МИРАМАР“ ЕООД
ГР. БУРГАС
УЛ. „А. БАТЕНБЕРГ“ № 6, ЕТ. 1
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки и офиси в ПИ№ 07079.605.227 и ПИ№ 07079.605.226, П. З. „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „Мирамар“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2327/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки и офиси в ПИ№ 07079.605.227 и ПИ№ 07079.605.226, П. З. „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За целта на инвестиционното предложение е необходимо частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-543 и УПИ III-543, идентични съответно с: ПИ№ 07079.605.227 и 07079.605.226 в П. З. „Север“, гр. Бургас.

Имотите са с начин на тр. ползване – „Незастроен имот за производствен, складов обект“.

С изменението се предвижда обединяване на двата имота в един общ, който ще запази предназначението и параметрите си на застрояване.

В новообразувания имот се предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки и офиси, в която ще работят около 25 човека.

Захранването на имота с вода ще се осъществи посредством отклонение от съществуващия водопровод.

От експлоатацията на обекта се очаква формиране само на битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и

водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Тания Манолова
Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

