



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2412 (17)

ГР. БУРГАС,

28. 09. 2017

ДО

РУЖДИЕ АХМЕД АЛИ

УЛ. „П. БЕРОН“ №16

ГР. ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение “Изграждане на жилищни сгради в УПИ V-89, XIII-89 и XIV-89 в кв.22 по плана на с. Косовец, Община Поморие“, с възложител: РУЖДИЕ АХМЕД АЛИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2412/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на жилищни сгради в УПИ V-89, XIII-89 и XIV-89 в кв.22 по плана на с. Косовец, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради в УПИ V-89, XIII-89 и XIV-89 в кв.22 по плана на с. Косовец, Община Поморие, при параметри на застрояване: плътност – 60%, озеленяване – 40%, Кинт = 1,2, Н до 10м. Имотът е част от регулацията на селото. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуващата. Обособява се нова обслужваща задънена улица между УПИ V-89 и УПИ XIII-89, която ще осигури уличен достъп за УПИ XIV-89.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение “Изграждане на жилищни сгради в УПИ V-89, XIII-89 и XIV-89 в кв.22 по плана на с. Косовец, Община Поморие“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително

отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017г.

