



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2375 (1)
ГР. БУРГАС

28. 09. 2017

ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО
ГР. ЦАРЕВО
УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ №36

Относно: „Парцеларен план за определяне на прилежаща площ към съществуващ трафопост в ПИ 48619.64.126 и ПИ 48619.64.26 по КК на гр. Царево, община Царево“ с възложител: Община Царево

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2375/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Парцеларен план за определяне на прилежаща площ към съществуващ трафопост в ПИ 48619.64.126 и ПИ 48619.64.26 по КК на гр. Царево, община Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПУП-ПП е изработен за определяне на прилежаща площ към съществуващ трафопост в ПИ 48619.64.126 и 48619.64.26 по КК на гр. Царево, община Царево, при спазване на изискванията на Наредба №16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти, както следва:

- Към стени с врати за трафокилии – минимум 4,5м;
- Към стени с врати за уредба СН и НН – минимум 2,5м;
- Към стени без обслужващи врати – минимум 1,5м.

Северната страна на трафопоста е неотваряема и за нея имотната граница е проектирана да бъде по северната граница на сградата.

Предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

