



Изх. № ПД-2351 (1) 28-09-2017
гр. Бургас,

ДО
„РАТЕЛ“ ЕООД
КВ. „ИЗГРЕВ“, БЛ. 43, ВХ. 2, ЕТ. 2
ГР. БУРГАС
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатор: 07079.651.108, 07079.651.258 и 07079.651.109 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ и изграждане на два броя жилищни сгради в новообразувания имот“ с възложител: „Рател“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2351/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатор: 07079.651.108, 07079.651.258 и 07079.651.109 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ и изграждане на два броя жилищни сгради в новообразувания имот“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С представеното изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда поземлени имоти с идентификатор: 07079.651.108, 07079.651.258 и 07079.651.109 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, да се обединят, като се обособи един нов общ урегулиран поземлен имот.

Имотите са с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“.

В имота има съществуващо съоръжение - БКТП, за което е предвидено изместване, съгласно издадено Разрешение за строеж № 229/03.12.2014г. от Община Бургас.

Предвижда се в новообразувания имот да се изградят две многофункционални жилищни сгради с партер и 8 жилищни етажа. Предвиждат се паркоместа, ситуирани в границите на имота.

Водоснабдяването и електрифицирането на сградите ще се осъществява от инфраструктурата в района.

Битово-отпадъчните води ще се заустват в канализацията на населеното място.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното

разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС *Ви уведомявам*, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

