



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № ПД-1925,2104<sup>2</sup>(2) 1 8 -09- 2017  
гр. Бургас

ДО  
ДИМЧО КОЛЕВ НАЛБАНТОВ  
МАРИЯ ТАНЕВА ТОНЕВА-ЧИЛЕВА  
ГР. СОЗОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 67800.10.400 по КК, местност „Ачмалъци“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“, възложители ДИМЧО КОЛЕВ НАЛБАНТОВ и МАРИЯ ТАНЕВА ТОНЕВА-ЧИЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1925,2104/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, във връзка с Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-273-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на шест сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 010400, местност „Ачмалъци“ в землището на гр. Созопол, община Созопол“. Процедурата по издаване на цитираното Решение е съвместена с преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, като преценяването е извършено спрямо защитена зона BG00002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която имотът попада. Решение № БС-273-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС **е загубило правно действие**, съгласно чл. чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда.
- писмо с изх. № 3595 от 19.07.2012 г., с което е определил, че промяната в капацитета на сградите от 60 на 48 обитателя и в начина на третиране на битово-отпадъчните води не би могла да бъде определена като попадаща самостоятелно в някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда, както и не би могла да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно приложената Скица №15-492006/10.10.2016г. издадена от СГКК-Бургас, ПИ№ 67800.10.400 е с площ 1947кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“. Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земята и одобряване на ПУП-ПРЗ.



Предвижда се изграждане на една сграда с капацитет максимум до 48 обитатели и паркинг за 5 МПС.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа, чрез ново водопроводно отклонение. Предвидено е изграждане на модулна индивидуална пречиствателна станция с извозване на пречистените води до ГПСОВ-Созопол.

Съгласно Становище с изх. № 7-94-Р-38/1/11.07.2017г. на главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ№ 67800.10.400 попада частично в охранителна зона „А“, частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК, част от имота попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с превантивна териториално застрояване за устройствена зона ОК<sub>4</sub> (15\*\*), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт и част от него попада в дере и в буферна ивица, спрямо талвега на дерето.

Параметри на застрояване за зона „А“ за частта от имота: Пл.застр.макс.20%, Кота корниз Нмакс.=7 м, К.инт.макс.=0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Параметри на застрояване за зона „Б“ за частта от имота: Пл.застр.макс. 30%, Кота корниз Нмакс.=10 м, К.инт.макс.=0,5 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Уведомяваме Ви, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение с предмет „Изграждане на една сграда за отдих и курорт“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Към днешна дата се потвърждава, че ПИ с идентификатор 67800.10.400 по КК, местност „Ачмалъци“, земл. гр. Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ, бр.77/2002г. с последващи изменения) и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, предвид необходимостта от промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, Ви уведомяваме, че **е необходимо провеждане на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.**

За провеждане на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише“ в РИОСВ-Бургас, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3 **документ за платена такса в размер на 280 лв.** съгласно чл. 10, ал.2, т.1 от Наредбата за ОС, и чл. 22, ал. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн, ДВ, бр.39/2011г., ПМС №136/13.05.2011г.).

Таксата се заплаща по банков път на РИОСВ-Бургас в Общинска банка Бургас: BIC-SOMBBGSF по банкова сметка: BG28SOMB91303137007401. Във вносната бележка следва да се упомене постановлението, съответния член, землището, поземления имот, името на фирмата и/или физическото лице.

Уведомяваме Ви, че реализацията на инвестиционното предложение, може да се извърши след приключване с краен административен акт на постановената с настоящото писмо процедура.

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

