



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1987(У) 15-09-2017

ГР. БУРГАС

ДО

„АРХИТЕКТУРНО БЮРО-ОНЛИ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „СЛИВНИЦА“ №29, ЕТ. 2

Относно: „Изграждане на допълнителна подпорна стена към жилищна сграда с подземен гараж в УПИ XLIX, кв. 53 (идентичен с ПИ 67800.502.493 по КК) по плана на гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „АРХИТЕКТУРНО БЮРО-ОНЛИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1987/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изграждане на допълнителна подпорна стена към жилищна сграда с подземен гараж в УПИ XLIX, кв. 53 (идентичен с ПИ 67800.502.493 по КК) по плана на гр. Созопол, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изграждането на допълнителна подпорна стена в разглеждания имот представлява допълнение към инвестиционно предложение, за което директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с Изх. №ПД-1987/03.08.2017г. С цитираното писмо е определено, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж в УПИ XLIX, кв. 53 (идентичен с ПИ 67800.502.493 по КК) по плана на гр. Созопол, община Созопол“ не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е указано, че след извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

С настоящото се разглежда допълнителното изграждане на подпорна стена в югоизточната част на имота, като целта е укрепване на изкопа за строителството на жилищната сграда с подземни гаражи.

Уведомяваме Ви, че дейностите, свързани с реализацията на подпорната стена не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Потвърждава се, че УПИ XLIX, кв. 53 по плана на гр. Созопол (идентичен с ПИ 67800.502.493 по КК на гр. Созопол) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на подпорна стена е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на допълнението към инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Направена е нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, при която се потвърди, че ПИ 67800.502.493 по КК на гр. Созопол няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

