



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2305 (1)

ГР. БУРГАС

13-09-2017

ДО

ДИМИТЪР СТОЯНОВ СТЕФАНОВ

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение "Реконструкция и укрепване на съществуваща жилищна сграда и подпорна стена в ПИ № 81178.41.160 по КК гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол", възложител ДИМИТЪР СТОЯНОВ СТЕФАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2305/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение "Реконструкция и укрепване на съществуваща жилищна сграда и подпорна стена в ПИ № 81178.41.160 по КК гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ № 81178.41.160 по КК гр. Черноморец съответства на ПИ №160 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Червенка", гр. Черноморец. Селищното образувание е обособено съгласно решение №14 от Протокол №3/1999г. на Общински съвет – Созопол (обнародван ДВ, бр. 56/2000г.). Имотът урегулиран съдържа 686кв.м, като върху площта съществуват: сграда с идентификатор по КК 81178.41.160.1 с предназначение „вилна сграда" и сграда с идентификатор по КК 81178.41.160.2 с предназначение „друг вид сграда за обитаване". С настоящото инвестиционно предложение се предвижда реконструкция и укрепване на едната съществуваща двуетажна сграда и подпорната ѝ стена.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 81178.41.160 по КК гр. Черноморец, с.о. „Червенка", община Созопол не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо**

спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

