



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2111(3) 13-09-2017  
ГР. БУРГАС

ДО

„ШЕКСНА” ЕООД

ГР. БУРГАС;

УЛ. „МИХАИЛ ГЕРДЖИКОВ” №6, ВХ. 1, ЕТ. 4, АП. 9

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ VI-662 кв. 1 по плана на град Царево, м. ”СК Фонд-Боруна”, общ. Царево(идент. с ПИ с идентификатор 48619.54.662 по КК)“ с възложител: „ШЕКСНА” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2111/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на една жилищна сграда в УПИ VI-662 кв. 1 по плана на град Царево, м. ”СК Фонд-Боруна”, общ. Царево(идент. с ПИ с идентификатор 48619.54.662 по КК)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Във връзка с имота е налична следната информация:

- Становище с изх. № ПД-1024/13.06.2016г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на уличен водопровод за УПИ VI-662, кв. 1(по предходен план), ПИ с идентификатор 48619.54.662 по КК на град Царево, м. ”СК Фонд-Боруна”, общ. Царево“ с възложител: „ШЕКСНА” ЕООД, за което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентиране по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ VI-662 кв. 1 по плана на град Царево, м. ”СК Фонд-Боруна”, общ. Царево(идент. с ПИ с идентификатор 48619.54.662 по КК).

ПИ с идентификатор 48619.54.662 по КК на град Царево, общ. Царево е с площ от 2 814 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг курортно рекреационен обект“.

Водоснабдяването и електрифицирането на новата сграда ще се осъществяват от инфраструктурата, изградена в района.

Битово-отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на населеното място.



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близко – на около 1,50 км. е разположена границата на защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерския съвет № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изменена с Решение на Министерския съвет № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/2013 г.) и защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

