



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2312 (1)
гр. Бургас,

У 8 -09- 2017

ДО

„ТИ ВИ ХОТЕЛ“ ООД
УЛ. „ХАН КРУМ“ №3, ЕТ. 6
ГР. БУРГАС
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „Изменение на подробен устройствен план /ПУП/, план за регулация /ПР/ за УПИ IV - 2064 /ПИ 07079.609.197/, кв. 61 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „ТИ ВИ ХОТЕЛ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2312/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на подробен устройствен план /ПУП/, план за регулация /ПР/ за УПИ IV - 2064 /ПИ 07079.609.197/, кв. 61 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-2064 /ПИ 07079.609.197/, кв. 61 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас се състои в:

- промяна предназначението на имота, който от „за банка“ се променя в „за жилищно строителство“;
- предвиденото застрояване от предходен ПУП се запазва;

Имотът попада в зона „5/Ц“, съгл. ОУП на гр. Бургас с показатели за застрояване: Плътност – 50% - 100%; Кинт – 2,0 – 5,0; Озеленяване – 20% - 30%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на план предложението не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура – 2000. Най – близко е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, свързани с ПУП-ПР при реализацията им няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореописаната близкостояща защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

