



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2308 (1)
ГР. БУРГАС

08-09-2017

ДО
ВАНЯ БОЙКОВА МИХАЙЛОВА
ГР. СОЗОПОЛ

ОБЩ. СОЗОПОЛ

Относно: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXII-13033, кв. 37 по плана на с. Равадиново, община Созопол/поземлен имот с идентификатор 61042.501.490 по КК/” с възложител: Ваня Бойкова Михайлова

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2308/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXII-13033, кв. 37 по плана на с. Равадиново, община Созопол/поземлен имот с идентификатор 61042.501.490 по КК/” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности по изграждане на жилищна сграда в УПИ XXII-13033, кв. 37 по плана на с. Равадиново, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 61042.501.490 по КК/, при следните градостроителни показатели: Плътност на застрояване при ЗП 150 кв.м. – 40%; Кинт=1,2; Озеленяване = 40%.

Имота е с площ 494 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“. Предвидената сграда ще бъде разположена свободно в имота, на минимални нормативни отстояния от уличната регулационна линия и дворищно регулационните граници. Битовите отпадъчни води от сградата ще се заустват в съществуваща канализация на с. Равадиново.

Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010

г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима с режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху по-горе споменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

