



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2283 (1)
ГР. БУРГАС

07-09-2017

ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 12
ГР. КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение: „Повишаване на енергийната ефективност на сграда – Център за социална рехабилитация и интеграция на лица с увреждания, гр. Карнобат“ с възложител: Община Карнобат

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2283/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно „Повишаване на енергийната ефективност на сграда – Център за социална рехабилитация и интеграция на лица с увреждания, гр. Карнобат“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изпълнението на мерките за повишаване на енергийната ефективност на публични административни сгради в гр. Карнобат по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“.

Дейностите, които се предвиждат настоящото инвестиционно предложение са във връзка с прилагане на мерките за саниране и реновиране на съществуващите сгради и са следните:

- демонтаж на стари и последващ монтаж на нови обшивки, водосточни тръби и шапки по комини и др., имащи за цел хидроизолиране и отводняване на покривите на сградите;
- почистване на фасадни стени от компрометирани мазилки и ново измазване;
- полагане на топлоизолация по фасади и последващо полагане на нова мазилка с нова цветова гама;
- енергоспестяващо осветление в общите части на сградата

Местоположение на обекта, предмет на ИП:

Сградата Център за социална рехабилитация и интеграция на лица с увреждания, гр. Карнобат, се намира на ул. „Петър Берон“ №24, УПИ I - 2194, кв.88 по плана на гр. Карнобат.

Дейностите, свързани с реализацията инвестиционно предложение „Повишаване на енергийната ефективност на сграда – Център за социална рехабилитация и интеграция на лица с увреждания, гр. Карнобат“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на

екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, в който се намира сградата, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена защитена зона е BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.), изменена с РМС №811/2010 г. (ДВ, бр. 96/07.12.2010 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му *няма вероятност* от отрицателно въздействие върху горепоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид фактът, че в сградата, предвидени за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенежи, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап, например още на ниво енергийно обследване, за наличие на защитени видове - следва да се извършва от експерти от научни институции и/или НПО. Резултатът от това обследване следва да бъде доклад, който съдържа оценка на наличните индивиди, разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно), препоръки кога/как да се осъществи санирането и оценка на нужните компенсаторни мерки;

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5;

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА

