



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2215 (1) 07-09-2017

ГР. БУРГАС

ДО

ГЕОРГИ НИКОЛОВ НИКОЛОВ - пълномощник

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи в УПИ II-191, кв. 17 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас (ПИ №07079.607.179 по КК), общ. Бургас“, с възложители: ИВАНКА ГОСПОДИНОВА АТАНАСОВА, ВЕСЕЛИНА ГОСПОДИНОВА РАДЕВА, КАРАМФИЛКА КРЪСТЕВА ДЖАМБОВА, СТЕФАН ПАВЛОВ ДЖАМБОВ, ЯНКО КРЪСТЕВ КИРЯКОВ, РУСКА СТАНЧЕВА КИРЯКОВА, ДИЯНА ТАНЕВА РАЕВА, ЕЛИ ДИМИТРОВА КЪНЧЕВА, АНТОН ИВАНОВ КЪНЧЕВ, МАРИЯ ИВАНОВА ЯНКОВА И ЗАХАРИНА ДИМОВА ТОДОРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2215/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи в УПИ II-191, кв. 17 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас (ПИ №07079.607.179 по КК), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се в УПИ II-191, кв. 17 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас да се изгради нова жилищна сграда със сутерен, партерен и шест жилищни етажа. На партерното ниво ще се ситиуират два магазина.

Предвижда се и осигуряване на 16 паркоместа, както и на 13 броя складови помещения.

УПИ II-191, кв. 17 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас (ПИ №07079.607.179 по КК) е с обща площ 530кв.м и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Водоснабдяването и електрифицирането на новата сграда ще се осъществяват от наличната инфраструктура. Битово-отпадните води ще се заустват в канализационната система на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-191, кв. 17 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас (ПИ №07079.607.179 по КК), общ. Бургас не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС

№122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

