



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2251 (1) 0 4 -09- 2017
ГР. БУРГАС,

ДО

„ДЖЕЙ ХАУСЕС РАВАДИНОВО“ ЕООД

УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №29

С. РАВАДИНОВО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на цех за алуминиева дограма в ПИ 61042.13.76, местност „Халваджи дол“, землище на с. Равадиново, Община Созопол“, с възложител: „ДЖЕЙ ХАУСЕС РАВАДИНОВО“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2251/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на цех за алуминиева дограма в ПИ 61042.13.76, местност „Халваджи дол“, землище на с. Равадиново, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на двуетажна сграда с предназначение «производствен цех за алуминиева дограма». Предвижда се в рамките на обекта да се извършва сглобяване на алуминиева дограма и съхраняване на готовия продукт за експедиция до крайния клиент. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с площ 1200кв.м, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «за друг вид производствен, складов обект». Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Предвижда се включване на имота към съществуващата електропреносна и водопроводна мрежа на с. Равадиново. В района няма изградена канализация. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Съгласно Становище с изх. № 5-94-Н-75(1)/07.08.2017г., издадено от Гл. архитект на Община Созопол имотът попада в територия за «Производствена зона, за изграждане на предимно производствени сгради.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на цех за алуминиева дограма в ПИ 61042.13.76, местност „Халваджи дол“, землище на с. Равадиново, Община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме внимание, че РИОСВ – Бургас се произнася с настоящото писмо на база внесената от възложителя информация и документация. Община Созопол следва да се съобрази с разпоредбите на чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.64а, ал.6 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

