



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2275 (1)
ГР. БУРГАС

01-09-2017

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №10

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на детска градина в УПИ XXXIX-общ, гр. Несебър, образуван след частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIX-общ. (идентичен с ПИ 51500.502.537 по КК), УПИ XLIII-общ. (идентичен с ПИ 51500.502.806 по КК) в кв. 55 по плана на гр. Несебър и ПИ 51500.502.536 по КК на гр. Несебър, община Несебър”, с възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2275/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на детска градина в УПИ XXXIX-общ, гр. Несебър, образуван след частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIX-общ. (идентичен с ПИ 51500.502.537 по КК), УПИ XLIII-общ. (идентичен с ПИ 51500.502.806 по КК) в кв. 55 по плана на гр. Несебър и ПИ 51500.502.536 по КК на гр. Несебър, община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на детска градина в УПИ XXXIX-общ., гр. Несебър, образуван след частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIX-общ. (идентичен с ПИ 51500.502.537 по КК), УПИ XLIII-общ. (идентичен с ПИ 51500.502.806 по КК) в кв. 55 по плана на гр. Несебър и ПИ 51500.502.536 по КК на гр. Несебър, община Несебър. Предвижда се изграждане на сграда със следното разпределение - спалня и занималня с обособен кът за хранене, лекарски кабинет, битови помещения за персонала – санитарен възел, стая за почивка на учители и спомагателния персонал. Достъпът до УПИ XXXIX-общ., кв. 55 се осъществява от съществуваща улична мрежа. В района има изградена техническа инфраструктура – водопровод, канализация, електрозахранване.

С ЧИ на ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на УПИ XXXIX-общ., кв. 55 по плана на гр. Несебър на два новообразувани УПИ XXXIX-общ. и УПИ XLIV-общ., като първия се отрежда „за детска градина” и към него се добавя площта на улица-тупик - ПИ с идентификатор 51500.502.536 по КК на гр. Несебър. Площта на УПИ XLIII-общ. се увеличава, като към него се прокарва нов тупик от север за сметка на УПИ XXXIX-общ. Съществуващите 4 бр. сгради в УПИ XXXIX-общ. в кв. 55 се запазват, без промяна в предназначението им.

В резултат на така предвидените промени се образуват: УПИ XXXIX-общ. на площ от 2485 m², УПИ XLIV-общ. на площ от 5132 m² и УПИ XLIII-общ. от 583 m²,

За новообразуваният УПИ XXXIX-общ. се предвиждат устройствена зона – смесена централна „Ц“, начин на застрояване в имота – свободно основно застрояване, при следните градоустройствени показатели: Плътност до 70%, Кинт до 2, Височина до 12.00м. и Озел. мин. 30 %.

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на детската градина не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданата площ в гр. Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени: на около 0,11км защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.), както и на около 0,13км защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ и защитена зона BG00002043 „Емине“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за частично изменение на ПУП - ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС