



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2231 (1)

01-09-2017

ГР. БУРГАС,

ДО

„РОЗА ЕНД ХАЙВ ЛЕНД“ ООД

К-С „ЛАЗУР“ БЛ.146, ЕТ.1

ГР. БУРГАС

**Относно:** план/програма „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ VI и УПИ XIII-69, кв.7 по плана на с. Младежко, Община Малко Търново“, с възложител: „РОЗА ЕНД ХАЙВ ЛЕНД“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2231/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

С изменение на плана за регулация и застрояване двата имота – УПИ VI и УПИ XIII-69, кв.7 по плана на с. Младежко се обединяват в един общ УПИ VI, като се запазва отреждането „за хотел и ресторант“, устройствена зона „Жм“. Предвижда се нискоетажно свободно застрояване – съществуващата сграда, която представлява хотел с ресторант се запазва, като към нея се пристроява още едно хотелско крило, функционално свързано със съществуващата сграда. Приложена е Заповед №287/20.07.2017г. на Кмета на Община малко търново, с която се одобрява ЧИ на ПУП – ПРЗ. Показателите на застрояване са: плътност на застрояване макс. 60%; Кинт – 1,2; озеленяване – 40%, от които ½ с дървесна растителност; Нкорниз – 10,00м.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/ 21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаното изменение на ПУП – ПРЗ, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулационните граници на селото/ и характера на изменението на плана за регулация и застрояване /нискоетажно застрояване към съществуващата сграда/, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

