



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2163 (2)

ГР. БУРГАС,

30-08-2017

ДО

„АКТИВ – 02“ ООД

Р-Н НАДЕЖДА, БУЛ. „РОЖЕН“ №9

ГР. СОФИЯ

Относно: план „ПУП–ПР и изменение на ПУП–ПЗ на ПИ с идентификатори 61056.54.17, 61056.54.4 и 61056.54.5, местност „Хендек тарла“, землище с. Равда, Община Несебър, с цел обособяване на УПИ I-4,5,15,17 и осигуряване на връзка между имотите“, с възложител: „АКТИВ – 02“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2163/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

С плана се предвижда изработване на ПУП–ПР и изменение на ПУП–ПЗ на ПИ с идентификатори 61056.54.17, 61056.54.4 и 61056.54.5, местност „Хендек тарла“, землище с. Равда, Община Несебър, с цел обособяване на УПИ I-4,5,15,17 и осигуряване на връзка между имотите. Новообразуваният УПИ I-4,5,15,17 е с обща площ 51518кв.м.

За имот с идентификатор 61056.54.17 /стар идентификатор 61056.54.14 и 054015/ ма издадени Разрешения за ползване, съответно №ДК-06-81/05.05.2006г.; №ДК-06-48/14.03.2006г.; №ДК-06-226/25.10.2005г. и №СТ-05-1205/14.10.2009г., издадени от РДНСК – Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така заявеното ПУП – ПР и изменение на ПУП–ПЗ не следва да се счита за изменение по смисъла чл.93 , ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда, които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/ 05.02.2013г.)

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на

основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че:

- За бъдещи ИП, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ- Бургас на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

