



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2224 (1) 2 8 -08- 2017  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ЛЮДМИЛА МИХАЙЛОВА МИХАЙЛОВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение "Преустройство, пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ VI-90, кв.12 по плана на с. Александрово, Община Поморие", с възложител: ЛЮДМИЛА МИХАЙЛОВА МИХАЙЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2224/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Преустройство, пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ VI-90, кв.12 по плана на с. Александрово, Община Поморие" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство, пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ VI-90, кв.12 по плана на с. Александрово. Предвижда се надстрояване на един тавански етаж чрез частично задигане на последното ниво на съществуващата сграда и усвояване на ново подпокривно пространство. Обособяват се две паркоместа в североизточната част на парцела. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до сградата е подсигурен от обслужваща улица от югозапад. Имотът е захранен с вода от уличната водопроводна мрежа. До изграждане на улична канализация, формираните битови отпадни води ще се заустват в съществуващата в парцела водопълтна изгребна яма.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение "Преустройство, пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ VI-90, кв.12 по плана на с. Александрово, Община Поморие" не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична

оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населено място/ и характера на инвестиционното предложение /пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда/, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

