



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2181 (1)

ГР. БУРГАС

2 9 -08- 2017

ДО:

„ВДИ-ХОЛИДЕЙЗ” ООД

ГР. СОФИЯ, Ж.К. „МЛАДОСТ 1А”, БЛ. 505, ВХ. 2, ЕТ. 1

„ЕВРОДОМ НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ” №27А

„ЛУКСУРИ ПРОПЪРТИС” ЕООД

С. РАВДА, К-С „РИЧ 2”, ЕТ. 3, АП. 67

**относно:** „ЧИ на ПУП-ПР за ПИ №11538.502.424 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър с цел делба на имота“, възложители „ВДИ-ХОЛИДЕЙЗ” ООД, „ЕВРОДОМ НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД, „ЛУКСУРИ ПРОПЪРТИС” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2181/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

“Изменение на ПУП-ПР за УПИ I-238, кв. 23 по плана на гр. Свети Влас, идентичен с ПИ №11538.501.258 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Целта на ЧИ на ПУП-ПР е ПИ с идентификатор 11538.502.424 по КК на гр. Свети Влас, който е с обща площ 7629кв.м да се раздели на два нови УПИ, а именно УПИ I-6020 с площ 3975кв.м и УПИ VIII-424 с площ 3654кв.м. Достъпът до новобособените УПИ ще се осъществява по ул. «Крайбрежна» и по ул. „Нептун”, гр. Свети Влас, общ. Несебър.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №11538.502.424 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.) Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

