



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2149 (1)
ГР. БУРГАС

29-08-2017

ДО
КРАСИМИРА ТОДОРОВА ТРИФОНОВА

ГР. НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „ПУП-ПЗ за УПИ VI-196, кв. 62 по плана на гр. Несебър (ПИ №51500.502.196 по КК), общ. Несебър”, с възложител КРАСИМИРА ТОДОРОВА ТРИФОНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2149/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното изменение на план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-ПЗ за УПИ VI-196, кв. 62 по плана на гр. Несебър (ПИ №51500.502.196 по КК), общ. Несебър”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VI-196, кв. 62 по плана на гр. Несебър (ПИ №51500.502.196 по КК), при което за площта да се установи „средноетажно сключено застрояване” и градоустройствени показатели, отговарящи на нормативната уредба за застрояване в смесена централна зона /Ц/: Кинт 2,5; Н_к до 13,5м; Пзастр. до 70%; мин. озеленена площ 30%. Съгласно приложената скица имотът е с площ 444кв.м., с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)” и с административен адрес ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 4, гр. Несебър.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-196, кв. 62 по плана на гр. Несебър (ПИ №51500.502.196 по КК), общ. Несебър не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко са разположени защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ VI-196, кв. 62 по плана на гр. Несебър (ПИ №51500.502.196 по КК), общ. Несебър **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за ПУП-ПЗ, моля настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

