



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1357 (1) 2 5 -05- 2017
ГР. БУРГАС,

ДО

„ВИЖЪН ЕСТЕЙТС“ ЕООД

ГЕОРГИ ЯНЕВ ДАНДАНОВ

СТАЛЮ ЯНЕВ ДАНДАНОВ

УЛ. „АПОСТОЛ КАРАМИТЕВ“ №10, ОФИС 12

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ VII-236, кв.18 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, Община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.607.210 по КККР на гр. Бургас/“, с възложители: „ВИЖЪН ЕСТЕЙТС“ ЕООД, ГЕОРГИ ЯНЕВ ДАНДАНОВ и СТАЛЮ ЯНЕВ ДАНДАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1357/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ VII-236, кв.18 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, Община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.607.210 по КККР на гр. Бургас/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на дейности, свързани с изграждане на една жилищна сграда в УПИ VII-236, кв.18 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, Община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.607.210 по КККР на гр. Бургас/. Показателите на застрояване са следните: плътност – 45%, Кинт – 3,5 и височина 15,20м. Имотът е с площ 297кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Достъпът до имота е осигурен посредством улица „Калофер“. Захранването на сградата с вода за питейно – битови нужди ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение. Формираните битово – фекални отпадъчни води от обекта ще се заустват в уличната канализация на гр. Бургас.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ VII-236, кв.18 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, Община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.607.210 по КKKP на гр. Бургас/“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-37/03.04.2017г.

