



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1119 (3)

ГР. БУРГАС,

30-05-2017

ДО

ЗОГРАФ ХРИСТОВ ХРИСТОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда – I и II етап, находяща се в УПИ III-6133, кв. 25 по плана на с. Александрово, Община Поморие, Област Бургас», с възложител: ЗОГРАФ ХРИСТОВ ХРИСТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1119/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда – I и II етап, находяща се в УПИ III-6133, кв. 25 по плана на с. Александрово, Община Поморие, Област Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение възложителят предвижда дейности по изграждане на жилищна сграда – I и II етап, находяща се в УПИ III-6133, кв. 25 по плана на с. Александрово, Община Поморие, Област Бургас. Сградата ще е на един жилищен етаж. Функционалното разпределение на сградата обособява два огледални апартамента – южен и северен, с възможност за поетапно изграждане във времето, както следва I етап – южна част и II етап – северна част. Съгласно предвиденото за имота застрояване, сградата е свързано застроена със сграда в УПИ IV, на източната регулационна граница. Основният пешеходен и автомобилен достъп се осъществява от южната част на имота, където е и главния вход на южната половина от сградата, а за северната част, II етап, е предвидена автомобилна алея, тангираща по западната регулационна граница. Техническите показатели на новопредвиденото застрояване са следните: Кплътност - 29.40% /при допустим 40%/; Кинтензивност – 0,29 /при допустим 1,20/. Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа.

Със Заповед № РД-16-1188 от 14.12.2016 г. на Кмета на община Поморие е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-6133 и УПИ IV-6134, по регулационния план на с. Александрово, състоящо се в промяна на регулационната граница между двата имота в западна посока и обособяване на нови УПИ III-6133 с площ 454 кв.м. и УПИ IV-6134 с площ 484 кв.м. и ситуиране на свързано застрояване между тях.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) При извършената

проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда – I и II етап, находяща се в УПИ III-6133, кв. 25 по плана на с. Александрово, Община Поморие, Област Бургас» не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

