



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1415 (1)

30-05-2017

ГР. БУРГАС,

ДО

„КАСКАДАС 16“ ООД

УЛ. „МИЛИН КАМЪК“ №23, ОФИС 2

ГР. СТАРА ЗАГОРА

Относно: инвестиционно предложение “Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване, ресторант и магазини в ПИ с идентификатор 51500.506.152 по плана на КК „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложител: „КАСКАДАС 16“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1415/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване, ресторант и магазини в ПИ с идентификатор 51500.506.152 по плана на КК „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на ИП, Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Становище с изх. № 3750/04.06.2015г., относно: „Задание за изработване на ПУП-ИПЗ за УПИ II, кв. 7001 по плана на кк „Слънчев бряг – запад“ /поземлен имот с идентификатор 51500.506.152 по КК/, гр. Несебър, област Бургас/“, с което е определил, че предвиденият план не е изрично посочен в позициите на Приложения № 1 и 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Не са налични данни, че с реализацията на плана се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2 съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на две жилищни сгради /K19 и K20/ за сезонно ползване, ресторант и магазин в поземлен имот с идентификатор 51500.506.152 по плана на КК „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър, както следва:

- K19 – едносекционна пететажна жилищна сграда за сезонно ползване с ресторант, с един подземен и частично един подпокривен етаж;
- K20 – едносекционна пететажна жилищна сграда за сезонно ползване с един подземен и частично два подпокривни етажа. В сградата ще са разположени жилища за сезонно обитаване, магазин за алкохол и деликатеси със зала за дегустация, подземни обслужващи помещения, представляващи складове за стопански градински инвентар и зона за алкохолни напитки с дегустация, стълбище за евакуация.

Градоустройствените показатели са: Пзастрояване – 30%; Кинт – 1,5; Височина – 15 м; мин. озеленяване – 50%. В близост до двете сгради ще бъдат обособени два броя паркинги за по 15 автомобили. Предвиждат се и 4 броя места за хора в неравностойно положение. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Образованите битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализация на гр. Несебър.

Поземлен имот с идентификатор 51500.506.152 е с площ от 2216 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно – рекреационен обект“.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване, ресторант и магазини в ПИ с идентификатор 51500.506.152 по плана на КК „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в процедираната площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

