



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1382 (1) 30-05-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ПЕТЯ НИКОЛАЕВА АРНАУДОВА
ГР. СТАРА ЗАГОРА

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и гараж в УПИ ХІ-604, кв. 1, кв. „Ветрен“, гр. Бургас/идент. с ПИ 07079.702.613 по КК/“ с възложител ПЕТЯ НИКОЛАЕВА АРНАУДОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1382/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и гараж в УПИ ХІ-604, кв. 1, кв. „Ветрен“, гр. Бургас/идент. с ПИ 07079.702.613 по КК/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда и гараж в УПИ ХІ-604, кв. 1, кв. „Ветрен“, гр. Бургас/идент. с ПИ 07079.702.613 по КК/“ при стойности на градоустройствените показатели както следва: Пл. на застр. $\leq 60\%$; Кинт ≤ 1.2 ; Пл. на озел. $\geq 60\%$, Нмах ≤ 10.00 м.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с площ 882 кв. м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение: не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Граничи със защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, приета с Решение №122/02.03.2007г., ДВ., бр.21/2007г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно

въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

