



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1388 (1) 30-05-2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №10  
ГР. НЕСЕБЪР

**относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на обреден дом в ПИ 51500.74.142, м. „Кокалу“, земл. гр. Несебър, общ. Несебър“, възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1388/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на обреден дом в ПИ 51500.74.142, м. „Кокалу“, земл. гр. Несебър, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на обреден дом в съществуващ гробищен парк в ПИ 51500.74.142, м. „Кокалу“, земл. гр. Несебър, общ. Несебър. Площта на ПИ 51500.74.142 с начин на трайно ползване „гробищен парк“ е 58,199дка, като е предвидено обредният дом да се разположи в северната част, непосредствено до централния вход.

В сградата на обредния дом ще се помещават малка траурна зала до 120кв.м, обредна зала за възпоменания, отделно помещение и остъклен бокс за прощаване с покойника, като в непосредствена близост до него се предвижда хладилна камера и служебен офис с оборудване за спешна медицинска помощ.

От източната страна на залата, в близост до основния подход към гробищния ансамбъл и паркинга за посетители, са разположени магазин за цветя и обредни вещи, помещение за администратор, склад и съответните санитарни помещения.

Водоснабдяването на новопредвидената сграда с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ площадков водопровод. Отвеждането на отпадъчните битово-фекални води ще се изпълни към съществуващ канализационен клон, минаващ по улицата, прилежаща към североизточната страна на парцела.

Уведомяваме Ви, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



ПИ 51500.74.142, м. „Кокалу”, земл. гр. Несебър, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

