



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1383(1) 30-05-2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
МАРИЯ ТРИФОНОВА ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

ИВАН ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII- 603, кв. 1 (идентичен с ПИ 07079.702.614 по КК), кв. „Ветрен“, гр. Бургас “ с възложители: Мария Трифонова Георгиева и Иван Димитров Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1383/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, **Ви уведомявам за следното:**

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII- 603, кв. 1 (идентичен с ПИ 07079.702.614 по КК), кв. „Ветрен“, гр. Бургас “ **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда в УПИ XII- 603, кв. 1, кв. „Ветрен“, гр. Бургас (идентичен с ПИ 07079.702.614 по КК). Жилищната сграда ще бъде двуетажна, с РЗП 233 кв.м. Застройката от югозапад е на калкан. ИП ще се реализира в имот с площ 763 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м).

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII- 603, кв. 1 (идентичен с ПИ 07079.702.614 по КК), кв. „Ветрен“, гр. Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Граничи със защитена зона **BG0000151 “Айтоска**

планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, приета с Решение №122/02.03.2007г., ДВ., бр.21/2007г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

