



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1384 (1) 30-05-2017
ГР. БУРГАС

ДО:
ГЕОРГИ ДИМОВ ВАСИЛЕВ
ГР. БУРГАС

РАДОСТИНА ГЕОРГИЕВА КОСТОВА
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-1405. кв.50 (идентичен с ПИ 07079.820.1405 по КК) по плана на кв. „Сарафово“. гр. Бургас. общ. Бургас“ с възложители: Георги Димов Василев и Радостина Георгиева Костова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1384/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:*

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-1405. кв. 50 (идентичен с ПИ 07079.820.1405 по КК) по плана на кв. „Сарафово“. гр. Бургас. общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XVII-1405, кв. 50 (идентичен с ПИ 07079.820.1405 по КК) по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас. Сградата ще бъде средноетажна, с височина до 10.00-12.00 м, състояща се от партер, три етажа и терасовиден етаж. Осигурени са общо 23 бр. паркоместа, 10бр. - в гаражите на партера и 13бр. в прилежащите дворни площи в границите на имота.

Имотът предмет на инвестиционното предложение е с площ 1504 кв. м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-1405, кв.50 (идентичен с ПИ 07079.820.1405 по КК) по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са : **BG0000270 „Атанасовско езеро”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона **BG0000270 „Атанасовско езеро”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от **Наредбата за ОС Ви уведомявам**, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта **няма** характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

