



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3081 (3)  
ГР. БУРГАС

30-05-2017

ДО

„БЪЛГЕРИЪН СЪН ПРОПЪРТИС“ ЕООД  
ГР. БУРГАС, БУЛ. „ВЛ. ВАЗОВ“, № 11, ЕТ. 3

**Относно:** „Изграждане на 6 бр. оранжерии по 500м<sup>2</sup> и ограда в ПИ 004019 в землището на с. Лъка, м. „Сухата река“, общ. Поморие, обл. Бургас“ възложител: „БЪЛГЕРИЪН СЪН ПРОПЪРТИС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3081/2017г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на 6 бр. оранжерии по 500м<sup>2</sup> и ограда в ПИ 004019 в землището на с. Лъка, м. „Сухата река“, общ. Поморие, обл. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение е за изграждане на 6 бр. оранжерии по 500м<sup>2</sup> и ограда в ПИ 004019 в землището на с. Лъка, м. „Сухата река“, общ. Поморие, обл. Бургас. Имотът е с площ от 15 066 дка и начин на трайно ползване: „нива“.

Предвижда се в оранжерии да се отглеждат домати и краставици. За напояването на насажденията е представен договор за доставка на промишлена вода, като водоподаването ще се извършва с цистерни.

Не се предвужда отопление на оранжерии.

Предвижда се и изграждане на телена ограда с бетонови колове в имота.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ. бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Граничи със защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2.03.2007 г. (ДВ., бр.21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС,**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

