



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2136 (2) 2 3 -08- 2017  
ГР. БУРГАС,

ДО

„ТИ ВИ БИ“ ООД

УЛ. „СТЕФАН КАРАДЖА“ №4

ГР. ДИМИТРОВГРАД

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на открит басейн за възрастни и детски басейн в ПИ с идентификатор 51500.506.301 по КК /УПИ Х-195, кв.6103, по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложител: „ТИ ВИ БИ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2136/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на открит басейн за възрастни и детски басейн в ПИ с идентификатор 51500.506.301 по КК /УПИ Х-195, кв.6103, по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на открит басейн за възрастни и детски басейн в поземлен имот с идентификатор 51500.506.301 по КК /УПИ Х-195, кв.6103 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър. Басейнът е общ, като се обособява зона за възрастни и зона за деца с необходимите технологични подземни помещения – помпено помещение и компенсаторно. Зоната за възрастни е с дълбочина 1,40м, а зоната на детския басейн е с дълбочина 0,6м, като двете зони се отделят с хромирана стоманена решетка. Басейнът е решен с външен приливник, като водата от него минава през необходимите технологични съоръжения с цел нейното химическо и физическо почистване. За ползвателите на басейна са предвидени две кабинички за преобличане, съответно за мъже и за жени, като кабините са с размери 90/90см. и с височина 200см. Предвидени са две декоративни душови колони с по два душа. Обща застроена площ на басейна – 68,63кв.м, включваща: басейн за възрастни – 60,00кв.м; детски басейн – 8,63кв.м. Общ обем на басейна 89,20куб.м: басейн за възрастни – 84,00куб.м; детски басейн – 5,20куб.м. Достъпът до имота се осъществява по улица с идентификатор 51500.506.302 по КК на к.к. „Слънчев бряг-запад“, Община Несебър. Водоснабдяването на басейна ще се осигури от съществуващ площадков водопровод Ø75 РЕ. Отпадните води от басейна и душовете ще се заустват в съществуващ площадков канал Ø160 PVC. Електрозахранването на басейна ще се осъществи от самостоятелно ел. табло, което ще се захрани от главното ел. табло на сградата.

За имота има издадено Разрешение за строеж № 112/09.11.2012г. от Гл. архитект на Община Несебър за „Жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване и ЗОХ /бириария/ в УПИ Х-195, кв.6103 по плана к.к. „Слънчев бряг-запад“ /идентичес с ПИ 51500.506.301/, Община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на открит басейн за възрастни и детски басейн в ПИ с идентификатор 51500.506.301 по КК /УПИ Х-195, кв.6103, по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр.

Несебър, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/ 05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

