



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2132 (1) 23-08-2017
ГР. БУРГАС

ДО
„ГЛОБУС-2000“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „6-ТИ СЕПТЕМВРИ“ №38

относно: инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в УПИ VII-225, кв. 5601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад” (ПИ с идентификатор 51500.506.680 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър“, възложител „ГЛОБУС-2000“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2132/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в УПИ VII-225, кв. 5601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад” (ПИ с идентификатор 51500.506.680 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се строителството на жилищна сграда за сезонно ползване в УПИ VII-225, кв. 5601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад” (ПИ с идентификатор 51500.506.680 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър. Имотът е с площ 526кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект”. Строителните показатели за площта са: плътност на застрояване 30%; Кинт 1,5; височина 15м, като максималното разстояние от кота корниз до кота било е 4,5м; озеленяване мин. 50%. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII-225, кв. 5601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад” (ПИ с идентификатор 51500.506.680 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване

на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

