



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2176 (1) 24-08-2017
ГР. БУРГАС,

ДО
ГЕРГАНА ЛЕОНИДОВА ТЕРЗИЕВА
ПЕТЯ ЛЕОНИДОВА ХАРИЗАНОВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-853, кв.58 /идентичен с ПИ 07079.705.853 по КК/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ГЕРГАНА ЛЕОНИДОВА ТЕРЗИЕВА и ПЕТЯ ЛЕОНИДОВА ХАРИЗАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2176/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-853, кв.58 /идентичен с ПИ 07079.705.853 по КК/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на двуетажна, еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI-853, кв.58 /идентичен с ПИ 07079.705.853 по КК/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас. Имотът е с площ 708кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Парцелът е част от регулацията на кв. Банево, с административен адрес: ул. Кокиче №4. Имотът е водоснабден и захранен с еленергия. Достъпът е посредством съществуващите улици от общинската мрежа на населеното място. Предвижда се формираните битово – отпадъчни води да се заустват в уличната канализация.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-853, кв.58 /идентичен с ПИ 07079.705.853 по КК/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната

среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение, не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаната, най-близо разположена, защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

