



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1110(3) 31 -05- 2017
ГР. БУРГАС

ДО
АТАНАС ИЛЧЕВ ТУДЖАРОВ
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

ГАЛИНА СТАТЕВА ГЕОРГИЕВА
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: „ПУП - ПРЗ за УПИ XIII-289 и УПИ XIV-290 в кв.27 по плана на кв. „Рудник“, гр. Бургас с цел делба на УПИ XIII-289 и изместване на регулационната граница на УПИ XIV-290“, с възложители: АТАНАС ИЛЧЕВ ТУДЖАРОВ, ГАЛИНА СТАТЕВА ГЕОРГИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1110/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„ПУП - ПРЗ за УПИ XIII-289 и УПИ XIV-290 в кв.27 по плана на кв. „Рудник“, гр. Бургас с цел делба на УПИ XIII-289 и изместване на регулационната граница на УПИ XIV-290“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С предложения план за регулация се предвижда делба на УПИ XIII-289, кв.27. целият с площ от 1011м² и обособяване на два нови такива равноплощни урегулирани поземлени имота. С разделянето на УПИ XIII-289 се променя дворишната регулация - южната граница на УПИ XIV-290 се измества на север с цел осигуряване на достатъчно лице за новообразувания УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по пресняване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270

„Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предложения план при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

