



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1436 (1)  
ГР. БУРГАС

31-05-2017

ДО  
СЕЗГИН ХАСАН КАДИЛ  
С. ГЪЛЪБЕЦ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**ОТНОСНО:** „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-94, кв. 14 по ЗРП на с. Страцин. община Поморие“ с възложител: Сезгин Хасан Кадил

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1436/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-94, кв. 14 по ЗРП на с. Страцин, община Поморие“ **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-94, кв. 14 по ЗРП на с. Страцин, община Поморие. Показатели на застрояване са следните: Плътност на застрояване – 60%, Пл. озеленяване – 40%, Кинт – 1,2. Водоснабдяването на имота ще бъде от съществуващ уличен водопровод. Битово фекалните води ще бъдат заустени в септична яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта предвидена за реализация на инвестиционното предложение, **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000151 „Айтоска планина“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0000151 „Айтоска планина“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

