



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1437 (1)
ГР. БУРГАС

31-05-2017

ДО
ЕМЗАДЕ ЮМЕР АЛИ
С. РОЖДЕН
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ XV-277, кв. 32 по плана на с. Страцин, общ. Поморие“ с възложител: Емзаде Юмер Али

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1437/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ XV-277, кв. 32 по плана на с. Страцин, общ. Поморие“ **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение предвижда строителство на една едноетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-277, кв. 32 по плана на с. Страцин, общ. Поморие. с обща площ на имота 1870 кв. м. и трайно предназначение на територията: Урбанизирана.

Захранването на сградата с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от водопроводната система на с. Страцин.

Отпадъчните битово-фекални води от сградата ще се заустват в септична яма, ситуирана в рамките на имота.

Електрозахранването ще се осъществява от мрежата в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта предвидена за реализация на инвестиционното предложение, **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000151 „Айтоска планина“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0000151 „Айтоска планина“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата*

за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

