



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1427 (1) 31-05-2017
ГР. БУРГАС,

ДО
МОМЧИЛ ВЕСЕЛИНОВ МИХАЙЛОВ
ЕВА ШАРЛОТА ХЕЛЕН – МИХАЙЛОВА

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка към съществуваща жилищна сграда и допълващо застрояване в поземлен имот с идентификатор 48619.505.350, кв. „Василико“, гр. Царево, Община Царево“, с възложители: МОМЧИЛ ВЕСЕЛИНОВ МИХАЙЛОВ и ЕВА ШАРЛОТА ХЕЛЕН – МИХАЙЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1427/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка към съществуваща жилищна сграда и допълващо застрояване в поземлен имот с идентификатор 48619.505.350, кв. „Василико“, гр. Царево, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда към съществуваща сграда в поземлен имот с идентификатор 48619.505.350, кв. „Василико“, гр. Царево да бъде изградена пристройка и преустройство на сградата с цел промяна на функциите на някои от помещенията. Предвижда се и изграждане на склад като постройка на допълващо застрояване. Имотът е с площ 542кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“ /приложено копие на Скица на поземления имот №15-47762-06.02.2017г., издадена от СГКК – Бургас/. Транспортния и пешеходен достъп до имота се осъществява посредством съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка към съществуваща жилищна сграда и допълващо застрояване в поземлен имот с идентификатор 48619.505.350, кв. „Василико“, гр. Царево, Община Царево“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

