



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1424 (1) 31-05-2017
ГР. БУРГАС,

ДО

АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ МАРТИНОВ
ХАТИДЖЕ АЛИЕВА ИСМАИЛОВА

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: „Частично изменение на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 39164.15.243, местност „Сулуджана“, землище на с. Кошарица, Община Несебър“, с възложители: АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ, МАРТИНОВ и ХАТИДЖЕ АЛИЕВА ИСМАИЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1424/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 39164.15.243, местност „Сулуджана“, землище на с. Кошарица, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на плана за регулация се предвижда обособяване на два нови УПИ. Поземлен имот с идентификатор 39164.15.243 е с обща площ 1000кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. На този етап не се предвижда изграждане на нова инженерна инфраструктура и ползване на мощности от съществуващата.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/ 2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ и изменението.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така заявеното ЧИ на ПУП – ПРЗ не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

