



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1358 (1)

ГР. БУРГАС,

31-05-2017

ДО

НИКОЛИНА КОСТАДИНОВА РИЗОВА

ГР. БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ I-1859, кв.147 по плана на кв. Черно море, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: НИКОЛИНА КОСТАДИНОВА РИЗОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1358/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

С плана се предвижда изменение на ПУП – План за регулация за УПИ I-1859, кв.147 по плана на кв. Черно море, гр. Бургас, с цел разделяне на имота на два самостоятелни УПИ, при запазване на устройствена зона Жм; показатели на застрояване, както следва: плътност до 40%, озеленяване мин. 40%, кинт до 1, височина до 10м и при запазване на предвиденото с действащ ПУП – ПРЗ застрояване като регулационната граница между двата нови УПИ се проведе на нормативно отстояние от съществуващото и новопредвиденото застрояване. Имотът е „дворно място“ с обща площ 918кв.м, част от регулацията на кв. Черно море.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаното изменение на ПУП – ПР, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на**

компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

