



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1561 (1)

гр. Бургас,

31-05-2017

ДО

СТОЯНКА ГЕОРГИЕВА ЗАМЯРКОВА

ТОДОР КОСТАДИНОВ ВАНГЕЛОВ

КАЛИН ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ

ДИМИТЪР АНАСТАСОВ КОМУНДЖИЕВ

АНТОАНЕТА ДИМИТРОВА КОМУНДЖИЕВА

ИВАН ГЕНОВ ВЪЛЕВ

ДЕСИСЛАВА ГЕНОВА ПЕТРОВА

МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА

ИВАНКА КУНЕВА ХРИСТОВА

ГР. БУРГАС

Относно: „Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-1248, в кв.110, по плана на ЦГЧ. гр.Бургас/идентичен с 07079.608.208 по КК/” с възложители: Стоянка Георгиева Замяркова, Тодор Костадинов Вангелов, Калин Георгиев Христов, Димитър Анастасов Комунджиев, Антоанета Димитрова Комунджиева, Иван Генев Вълев, Десислава Генова Петрова, Милена Георгиева Стоянова и Иванка Кунева Христова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1561/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-1248, в кв.110, по плана на ЦГЧ. гр. Бургас/идентичен с 07079.608.208 по КК/” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на проекта е частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-1248, в кв.110, по плана на ЦГЧ, гр.Бургас /ПИ с ид. 07079.608.208 по КК на гр.Бургас/, с цел промяна на градоустройствените показатели.

Съгласно действащия план, одобрен със Заповед №РД-02-14-142/19.04.1989г., Заповед №1060/08.11.2000г. – за ЧИ на ЗП и Заповед №1061/08.11.2000г. – за ЧКЗСП, в имота е предвидено високоетажно свързано жилищно застрояване по общите регулационни граници със съседните УПИ V-1247 и УПИ III-1270, при показатели на застрояване, както следва: Плътност 62%, Височина от 12 до 15м /М+4+Т./, Кинт 2,0, Озеленяване над 20%.

Предвижданията на разработката се състоят в завишаване на показателите на застрояване за УПИ IV-1248, в съответствие с предвижданията на ОУП на гр.Бургас, както следва: Пл. на застрояване - до 80%, Кинт - до 5,0, и Озеленяване - мин. 20%, Н_{мах}=16.50м (височината не се променя).

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта

от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на изменение на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура – 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

