



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2133 (1) 2 3 -08- 2017
ГР. БУРГАС,

ДО
КАЛУШ ПЕТРОВ ИВАНОВ
АННА СТОЙКОВА ИВАНОВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ IV-1619, кв.146 по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: КАЛУШ ПЕТРОВ ИВАНОВ и АННА СТОЙКОВА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2133/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ IV-1619, кв.146 по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пристройка и надстройка, с един етаж, на съществуваща еднофамилна жилищна сграда, нахояща се в УПИ IV-1619, кв.146, по плана на кв. Черно море – Рудник, гр. Бургас. Осигурено е паркиране в рамките на имота – 3 паркоместа. УПИ IV-1619 е отреден за жилищно строителство с малка височина, при спазване на стойности на градоустройствените показатели, както следва: Пл. на застр. – до 60%; Кинт. - до 1.2; Нкорниз - до 10м; Пл. озел. - мин. 40%. Захранването на сградата с вода се осъществява от съществуващ уличен водопровод. По улицата, обслужваща имота, има канализация в строеж, която не е въведена в експлоатация. В имота има изградена водоплътна изгребна яма. До въвеждането в експлоатация на уличната канализация, отпадъчните битово – фекални води от двете съществуващи сгради постъпват в изгребната яма чрез площадкова канализация от PVC ф160.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/ 2008г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ IV-1619, кв.146 по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

