



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1496 (1) 01 -06- 2017
ГР. БУРГАС

ДО:
ДОНЧО СТОЯНОВ ХРИСТОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване - лятна кухня със складово помещение за градински инвентар в УПИ XXXI-648 кв. 22 (идентичен с ПИ 07079.701.298 по КК), в.з. "Минерални бани", гр. Бургас“, с възложител: Дончо Стоянов Христов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1496/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Допълващо застрояване - лятна кухня със складово помещение за градински инвентар в УПИ XXXI-648 кв. 22 (идентичен с ПИ 07079.701.298 по КК), в.з. "Минерални бани", гр. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на дейности, свързани с изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня със складово помещение за градински инвентар и санитарен възел в УПИ XXXI-648 кв. 22 (идентичен с ПИ 07079.701.298 по КК), в.з. "Минерални бани", гр. Бургас. Новото застрояване ще бъде разположено в североизточната част на имота, долепено до съществуващата сграда. Предвижда се използване на съществуващата инфраструктура в района – водопровод, канализация, пътна мрежа. ИП ще се реализира в имот с площ 908 кв. м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и с начин на трайно ползване – за вилна сграда.

Дейностите по реализацията на инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най- близко разположената защитена зона е - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предложения план при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

