



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1361 (3) 01-06-2017
ГР. БУРГАС

ДО
АТАНАС ВАНГЕЛОВ ПАВЛОВ
АЛЕКСАНДРА ЛЕОНИДОВНА ПАВЛОВА
ГР. БУРГАС

относно: инвестиционно предложение „Пристройка на съществуваща жилищна сграда и басейн в УПИ V-52 (бивш 306), кв. 21 по плана на с. Кошарица (ПИ № 39164.501.35 по КК), общ. гр. Несебър”, възложители АТАНАС ВАНГЕЛОВ ПАВЛОВ и АЛЕКСАНДРА ЛЕОНИДОВНА ПАВЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1361/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка на съществуваща жилищна сграда и басейн в УПИ V-52 (бивш 306), кв. 21 по плана на с. Кошарица (ПИ № 39164.501.35 по КК), общ. гр. Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пристройка на съществуваща жилищна сграда и басейн в УПИ V-52 (бивш 306), кв. 21 по плана на с. Кошарица. Предвижда се:

- премахване на самостоятелна едноетажна пристройка на междинна кота между сутерена и първи жилищен етаж и самостоятелен едноетажен гараж.
- изграждане на нова пристройка на мястото на предвидената за премахване пристройка. Новата пристройка ще бъде с независима самостоятелна конструкция, функционално обвързана със съществуващата в парцела сграда.

УПИ V-52 (бивш 306), кв. 21 по плана на с. Кошарица (ПИ № 39164.501.35 по КК) е с площ 861кв.м и е с административен адрес ул. „23-ти септември” №70. Предвижда се разработване на проект за басейн с воден обем 22,50м³ и дълбочина 1,45м.

Уведомяваме Ви, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-52 (бивш 306), кв. 21 по плана на с. Кошарица (ПИ № 39164.501.35 по КК), общ. гр. Несебър не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона определена по реда на Закона

за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

