



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1486 (1) 01 -06- 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ДОЧКА КИРИЛОВА ДИМОВА
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-20242, кв.3, по плана на с. Маринка, Община Бургас/идент. с ПИ 47202.501.150 по КК/“ с възложител: ДОЧКА КИРИЛОВА ДИМОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ПД-1486/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Представеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-20242, кв.3, по плана на с. Маринка, Община Бургас/идент. с ПИ 47202.501.150 по КК/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности по изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-20242, кв.3, по плана на с. Маринка, Община Бургас/идент. с ПИ 47202.501.150 по КК/. Съгласно действащия ПУП, имотът е отреден за жилищно застрояване с малка височина и стойности на градоустройствените показатели, както следва: Пл. на застр. $\leq 30\%$; Кинт ≤ 1.0 , Пл. на озел. $\geq 50\%$, $H_{\max} \leq 8.5\text{м}$.

Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод.

Отпадъчните води от сградата ще се заустват в локална пречиствателна станция и резервоар за пречистена вода към нея

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно

въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

