



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1204(4) 06-06-2017
ГР. БУРГАС

ДО
„П и К ГРУП СОЗОПОЛ“ ЕООД
УЛ. „РОПОТАМО“ №29
ГР. СОЗОПОЛ

Относно: „Увеселителен парк с водни атракции, четири бара и заведения за обществено хранене и ограда - преработка по време на строителство; Реконструкция на площадкова канализация за дъждовни води; Канализационна помпена станция за битово-фекални води в УПИ II-1.145.1.332, местност „Соленки“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас“, с възложител „П и К ГРУП СОЗОПОЛ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1204/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, представляващо преработка по време на строителството, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.ба, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Увеселителен парк с водни атракции, четири бара и заведения за обществено хранене и ограда - преработка по време на строителство; Реконструкция на площадкова канализация за дъждовни води; Канализационна помпена станция за битово-фекални води в УПИ II-1.145.1.332, местност „Соленки“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение БС № 4-3/24.07.2014г. по оценка на въздействието върху околната среда, с което е одобрил осъществяването на инвестиционно предложение: „Изграждане на съоръжения за спорт и атракции, заведения за хранене и засаждане на овощна градина и лозови насаждения в поземлени имоти №67800.1.332 и 67800.1.145, м. „Соленки“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“. Процедурата по издаване на решението е съвместена с процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която попадат двата имота.

С документацията за настоящо разглеждане се представя преработка, наложена от обстоятелства по време на строителството на обекта, водещи до промяна на трасето и нивелетата на ВиК проводите: площадкова канализация за дъждовни води. Канализационна помпена станция за битово-фекални води. Причини за преработката на основния проект са:

1. Концепция на община Созопол за корекция на река „Равадиновска“ в участъка от водостока на пътя с. Равадиново - в.з. „Куку баир“ до водостока на пътя с. Равадиново - гр. Созопол. В тази връзка изведените по основния проект пет точки на заустване на

дъждовните води от площадката на Аквапарка в р. „Равадиновска“ следва да се намалят до една точка. Предвидената точка на заустване удължава трасето на дъждовния колектор. С цел заустване над коритото на реката се налага повдигани на нивелетата на отделните дъждовни клонове от сградите.

2. Десният бряг от коритото на р. Равадиновска към момента на строителството е разстлано и влиза в рамките на имота. Това налага изместване на сградата на Аквапарка и паралелно с него и комуникациите, които засяга това изместване.

3. Промяна в техническото решение за заустване на битовите отпадъчни води от гравитачно по основния проект в помпено. Това се налага от факта, че в близост няма приемна канализация за битови води.

За дъждовните води от покривите и площадката на Аквапарка се насочват посредством второстепенни клонове към два главни клона, които се обединяват в заустващо съоръжение в една точка на заустване в р. „Равадиновска“.

Сформирани отпадъчни води се включват в Канална помпена станция (КПС). Изменение се налага на второстепенния клон на битовата канализация от басейн „А“ и водна пързалка се сменя посоката към КПС. Това налага смяна на нивелетата.

Канализационна помпена станция: предвиждат се три броя помпи, от които две работят и една е резервна. Помпите ще се монтират в новопроектирана шахтова помпена станция от стоманобетонова конструкция. Тя ще работи на автоматичен режим от технологичен контролен, който ще приема информация за водното ниво в черпателния резервоар. Дължината на напорния тръбопровод до КПС е 608м.

Предвид описаното до тук, Ви уведомяваме, че посочените по-горе дейности свързани с реализация на инвестиционно предложение „Увеселителен парк с водни атракции, четири бара и заведения за обществено хранене и ограда - преработка по време на строителство; Реконструкция на площадкова канализация за дъждовни води; Канализационна помпена станция за битово-фекални води в УПИ II-1.145.1.332, местност „Соленки“, не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ II-1.145.1.332, местност „Соленки“, землище на гр. Созопол не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При направената проверка за допустимост за така заявената промяна по време на строителството, извършена по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че промяната е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение - промяна по време на строителството, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Приложения: Копие на писмо на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-42/2/23.05.2017 г.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

