



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1529 (1)

УБ -06- 2017

ГР. БУРГАС,

ДО

ДАНИЕЛА ДУКОВА РАЧЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-27, кв.2 (идентичен с ПИ с идентификатор 62102.501.27 по КК) по плана на с. Раковсково, Община Несебър", с възложител: ДАНИЕЛА ДУКОВА РАЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1529/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-27, кв.2 (идентичен с ПИ с идентификатор 62102.501.27 по КК) по плана на с. Раковсково, Община Несебър" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на дейности, свързани с изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ IX-27, кв.2 (идентичен с ПИ с идентификатор 62102.501.27 по КК) по плана на с. Раковсково. За отвеждане на битово – фекалните отпадъчни води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма. Имотът е с площ 700кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване“. Теренът е част от строителните граници на с. Раковсково.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/ 2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/ 05.02.2013г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-27, кв.2 (идентичен с ПИ с идентификатор 62102.501.27 по КК) по плана на с. Раковсково, Община Несебър" не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена

зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

