



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД 1546 (1)
ГР. БУРГАС

06-06-2017

ДО
ЦВЕТА НИКОЛОВА ХРИСТОВА
С. РАВАДИНОВО

ОБЩ. СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: «Надстройка и реконструкция на покрив на съществуваща жилищна сграда нахояща се в УПИ ХХ-3, кв. 28 /поземлен имот с идентификатор 61042.501.40/ по плана на с. Равадиново, община Созопол, област Бургас», с възложител: Цвета Николова Христова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1546/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, **Ви уведоавам за следното:**

Инвестиционно предложение „Надстройка и реконструкция на покрив на съществуваща жилищна сграда нахояща се в УПИ ХХ-3, кв. 28 /поземлен имот с идентификатор 61042.501.40/ по плана на с. Равадиново, община Созопол, област Бургас“ **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение предвижда дейности свързани с надстройка и реконструкция на покрив на съществуваща жилищна сграда нахояща се в УПИ – ХХ3, кв. 28 /поземлен имот с идентификатор 61042.501.40/ по плана на с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, при спазване на показатели на застрояване: Пл. застрояване – 40%, Кинт – 1,2; Пл. озеленяване – 40%, Н – 10 м. Имотът е с площ 850 кв.м., с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в защитена зона: **BG0002077 “Бакърлъка”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и

изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горепописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

