



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1564 (1)  
ГР. БУРГАС,

06-06-2017

ДО  
ЛИМИТЪР ИЛИАНОВ ЦВЕТКОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж в УПИ VII-384, кв.37 по плана на с. Извор, Община Бургас /идентичен с ПИ с идентификатор 32367.501.534 по КК на с. Извор/“, с възложител: ДИМИТЪР ИЛИАНОВ ЦВЕТКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1564/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж в УПИ VII-384, кв.37 по плана на с. Извор, Община Бургас /идентичен с ПИ с идентификатор 32367.501.534 по КК на с. Извор/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на едноетажна жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж в УПИ VII-384, кв. 37 по плана на с. Извор, Община Бургас, /ПИ с идентификатор 32367.501.534 по КК на с. Извор/. Имотът е с площ 616 кв.м., трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Предвидени показатели на застрояване са: Плътност – 28% /при допустими 40%/; Кинт - 0,28 /при допустимо 1,1/; Озеленяване – 60% /при минимум 60%/. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води в имота ще се заустват в дворна канализация и в изгребна яма. Достъпът до терена е посредством уличната мрежа на с. Извор.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.23/2012г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж в УПИ VII-384, кв.37 по плана на с. Извор, Община Бургас /идентичен с ПИ с идентификатор 32367.501.534 по КК на с. Извор/“ не са включени в позициите на

Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, не се предполага значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

