



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1559 (1) 08-06-2017
ГР. БУРГАС,

ДО

„КОРЕКТ ДИЙЛ“ ООД

РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, УЛ. „ГОЛО БЪРДО“ №3, ВХ.А, АП.5
ГР. СОФИЯ

Относно: план “Изменение на ПУП – ПЗ за УПИ XIX-330, кв.33 /идентични с ПИ с идентификатор 61056.501.330 по КККР/ по плана на с. Равда, Община Несебър“, с възложител: „КОРЕКТ ДИЙЛ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1559/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

“Изменение на ПУП – ПЗ за УПИ XIX-330, кв.33 /идентични с ПИ с идентификатор 61056.501.330 по КККР/ по плана на с. Равда, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменение на ПУП – ПЗ за УПИ XIX-330, кв.33 /идентични с ПИ с идентификатор 61056.501.330 по КККР/ по плана на с. Равда се цели завишаване на лимитните стойности на градоустройствените показатели. Предвидена е промяна в устройствената зона от „Жм“ на „Жс“ и установяване на следните устройствени показатели: плътност на застрояване /Пл./ - макс. 45%; интензивност на застрояване /Кинт./ - макс 1,8; озеленена площ /Позел./ - мин. 40%; височина на застрояване – 15м/до Бетажа. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използва съществуващата.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/ 2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/ 05.02.2013г.)

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменение на плана за застрояване, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в процедираната площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

