



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1418 (4)  
ГР. БУРГАС

08-06-2017

ДО  
ВЛАДИМИР МИНЧЕВ ВАСИЛЕВ  
ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-609, кв.46 по плана на с. Росен, община Созопол“ с възложител: с възложител: Владимир Минчев Василев

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1418/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-609, кв.46 по плана на с. Росен, община Созопол“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-609, кв.46 по плана на с. Росен, община Созопол с капацитет за 5 човека. Показатели на застрояване са следните: Плътност на застрояване – 40%, Кинт – 1,2, Височина – 10м и Пл. озеленяване – 40%. Водоснабдяването на имота ще бъде от съществуващ уличен водопровод. Битово фекалните води ще бъдат заустени във водонепропусклива събирателна шахта, от която периодично ще се изчерпват и транспортират със специализиран автомобил до най-близката ГПСОВ. Имотът е с начин на трайно ползване ниско застрояване и трайно предназначение на територията – урбанизирана с обща площ 705 кв.м.

ИП ще се реализира в имот с площ от 705 кв. м., с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване – „Ниско застрояване/до 10м./“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за

биологичното разнообразие. Най-близо е разположената защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

