



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1590 (4) 09-06-2017
ГР. БУРГАС

ДО
НЕЛИ ПЛАМЕНОВА ДИМИТРОВА
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-651, кв. 151 гр. Бургас, по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, община Бургас“
свързжител: НЕЛИ ПЛАМЕНОВА ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1590/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-651, кв. 151 гр. Бургас, по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, община Бургас“ **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в УПИ II-651, кв. 151 гр. Бургас, по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, община Бургас.

В имота има съществуваща двуетажна сграда, която не е обект на настоящото инвестиционно предложение.

Захранването на имота с вода за битово-питейни нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма до изграждане на канализация в района.

Инвестиционното предложение, **не е включено** в позициите на Приложения №1 и №2. съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г.

(ДВ, бр. 107/2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху гореспоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

